



FJÄLLNÄRA FÖRVALTNING AV BOSTÄDER OCH LOKALER

Årehus AB är ett av Åre kommun helägt fastighetsbolag med uppdrag att äga och förvalta kommunala verksamhetsfastigheter såsom skolor, förskolor och vårdanläggningar samt hyreslägenheter för boende i kommunen. Huvudkontoret ligger i Järpen. Vi är idag ett tjugo-tal anställda.

ARBETSLEDARE FASTIGHETSSERVICE.

Arbetsuppgifter

I dina huvudsakliga arbetsuppgifter som Arbetsledare ingår att:

- Ansvara för planering, ledning och utveckling av vår fastighetsskötsel.
- Arbetsledning och kompetensutveckling av personal.
- Driva och medverka i införandet av nya arbetssätt och rutiner, hitta synergieffekter mellan alla fastighetsskötare och kontor.
- Skapa samverkan, engagemang och motivation för din arbetsgrupp.
- Äga frågan gällande beställningar och avrop av material, tjänster och avtal med entreprenörer och kunder.
- Proaktivt förbättra och sköta våra fastigheter med installationer samt energioptimering.
- Samordna och koordinera olika insatser.
- Ansvara för arbetsordersystem samt övervakningssystem.

Erfarenhet och utbildning

Vi tror att du som söker har erfarenhet från fastighetsbranschen och att du drivs av att leda, koordinera och samordna medarbetare och verksamhet. Kanske har du ett par års erfarenhet av arbete i bostadsfastigheter som fastighetsskötare eller med likvärdigt arbete. God datorkunskap från arbetsordersystem och fastighetsövervakning samt goda kunskaper i svenska både i tal och skrift är viktigt för tjänsten, samt minst B-körkort.

Personligt

Du är pålitlig, engagerad, strukturerad och har en god samarbetsförmåga. Du kommunicerar på ett lyhört och ödmjukt sätt både med kunder och kollegor. Du drivs av att leda och utveckla medarbetare och verksamhet, vidare har du förmågan att se och möta kundens nuvarande och framtida behov.

Vi erbjuder en utvecklande arbetsmiljö med fokus på förbättringsarbete och som medarbetare hos oss möter du en platt organisation med korta beslutsvägar i stort och smått. Du kommer att arbeta tillsammans med kollegor som har en stark vilja att utvecklas tillsammans med verksamheten. Hos Årehus finns goda möjligheter att hitta nya utmaningar och kompetensutveckling. För oss är det en viktig del av trivsel och god arbetsmiljö att varje medarbetare är delaktig i sin egen utveckling och att alla känner ett ansvar för allas vår trivsel.

Anställningen är 100%

Beredskap / jour ingår i tjänsten.

Låter det intressant och vill du veta mera? Frågor besvaras av Hans-Olov Bergström, tel. 0647-16906
hans-olov.bergstrom@arehus.se

Välkommen med ansökan, CV och personligt brev till; camilla.kjellstrom@arehus.se

Sista ansökan den 26 februari 2018.